

Tredici alloggi per famiglie numerose

Le abitazioni a risparmio energetico saranno ospitate in una palazzina di tre piani costruita con materiali di pregio

Proseguono a ritmo sostenuto i lavori commissionati al Consorzio Lavoro Ambiente per la costruzione di tredici alloggi a Chizzola. La realizzazione dei due edifici residenziali è stata affidata dal Fondo Housing Sociale Trentino a Cla. «Il complesso lo stiamo realizzando in particolare con nostre due cooperative socie impegnate nell'ambito delle costruzioni. - spiega **Melchiorre Lino Orler** direttore di Cla - Le due società sono Clb e Clera, rispettivamente con sede ad Arco e a Dro».

Dopo la realizzazione delle fondazioni e dei garage interrati, gli edifici progettati da Sts Trentino Engineering, adottando i protocolli Arca e Gbc Home, nell'estate di un anno fa

avevano cominciato a prendere slancio verso l'alto grazie a una struttura leggera ed ecosostenibile.

«Due palazzine per tredici unità abitative complessive di superfici differenti. - spiega il direttore dei lavori **Luca Masini** di Sts Trentino Engineering - Si parte da un minimo di 80 metri quadrati per arrivare a una superficie massima di 140 metri quadrati pensata per le famiglie numerose. Otto appartamenti sono collocati nella palazzina situata nella zona Ovest, gli altri cinque nella struttura collocata nella zona Est. Appartamenti certificati in classe energetica A+. Questo testimonia l'impegno e le risorse dedicate al contenimento energetico, al comfort interno con accorgimenti utili a garantire un elevato standard di vivibilità anche nei mesi estivi, più impegnativi di altri».

La struttura dell'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra a pareti portanti realizzate con pannelli in Clt xlam di abete. Clt xlam è l'acronimo «del pannello di legno massiccio a strati incrociati. - spiegano i tecnici - È versatile, sicuro, innovati-

vo. Sostanzialmente è formato o contraddistinto da più strati di tavole e rappresentano un prodotto e una scelta moderna del costruire». Materiali di grande qualità: legno di abete rosso che proviene da filiere certificate. I solai intermedi che dividono i due livelli sono anch'essi realizzati con pannelli in xlam come i vani scala. Balconi con una orditura di travetti in legno lamellare di larice. La copertura dell'edificio è a due falde sulle quali si aprono abbaini, la cui struttura portante è realizzata con travi e travetti in legno lamellare di abete. Dettagli importanti per capire la cura e la qualità che caratterizzano la struttura.

Tabella di marcia rispettata in tutte le fasi del progetto. Conclusione dei lavori prevista la prossima estate (a luglio ma, forse, un po' prima) quando sarà tempo di consegnare le chiavi. «Gli alloggi sono destinati a quella fascia intermedia di persone che - conclude Masini - non posseggono i parametri per rientrare nei canoni Itca ma che hanno difficoltà ad accedere al mercato immobiliare privato».



Il cantiere di Chizzola dove il Consorzio Lavoro Ambiente sta realizzando tredici appartamenti, destinati a famiglie numerose, a prezzi agevolati

