

# La cartolarizzazione della Caricento per 325 milioni di euro

Cassa di Risparmio di Cento consolida ulteriormente il proprio profilo di liquidità con una nuova auto-cartolarizzazione (cessione di mutui a fronte di un emissione obbligazionaria) di 325 milioni, la prima cartolarizzazione di mutui ipotecari residenziali realizzata in Italia post emergenza Covid.

**L'operazione**

**L'operazione, realizzata con l'assistenza dell'arranger Fisg (gruppo Banca Finint) a loro volta assistiti dallo Studio Legale Baker McKenzie, ha riguardato un portafoglio granulare di mutui ipotecari residenziali in bonis di circa 320 milioni distribuito prevalentemente in Emilia Romagna nelle provincie di Bologna e Ferrara.**

## **La cartolarizzazione**

**A fronte del portafoglio ceduto, la società per la cartolarizzazione denominata "Siviglia Spv" ha emesso due classi di titoli senior ciascuna di importo pari a 140,8 milioni - una a tasso variabile ed una a tasso fisso - per un importo complessivo di 281,6 milioni dotati di rating da parte di Moody's e S&P ed una classe di titoli junior pari a circa 42 milioni.**

**Da segnalare anche la valutazione estremamente positiva da parte delle agenzie di rating, che ha visto i titoli senior, dotati del massimo rating conseguibile da operazioni di finanza strutturata in Italia, per una quota pari all'87% del portafoglio stesso.**

**«Questo risultato conferma - dice la banca - la qualità e la solidità del portafoglio crediti della Banca anche nel settore dei mutui residenziali. I titoli senior sono stati inizialmente sottoscritti dalla Cassa di Risparmio di Cento stessa, che ha così potuto aumentare il buffer di strumenti di alta qualità e liquidabilità disponibili per far fronte alle proprie esigenze di finanziamento e liquidità».**

**L'operazione è la quarta cartolarizzazione dell'Istituto che, grazie anche alle precedenti esperienze maturate dalle strutture interne della banca ed al supporto dell'arranger FISG (gruppo Banca Finint) ha potuto completare in tempi molto brevi soprattutto in considerazione del periodo di lockdown legato all'emergenza Covid. —**