

ACCEDI/SCRIVITI

AGGIORNATO ALLE 07:57 - 19 APRILE

**il mattino**  
di Padova

EVENTI NEWSLETTER LEGGI IL QUOTIDIANO ABBONATI

Padova » Cronaca

**«Palazzo delle Generali segnale di attrattività»****G.BAR.**

17 APRILE 2021



«L'acquisto del Palazzo delle assicurazioni Generali è uno dei segnali che Padova continua ad avere un alto grado di attrattività e che con ogni probabilità sarà una delle città che si riprenderà meglio dal Covid». Ne è convinto Antonio Bressa, assessore al Commercio, che guarda con interesse al passaggio di proprietà dell'immobile all'incrocio tra via VIII Febbraio e via Battisti inserendolo anche in un contesto più ampio di investimenti sulla città. Dall'ex Rinascente, all'ex Vescovi all'hotel Plaza.

«Padova è una città di medie dimensioni con asset di assoluta eccellenza», aggiunge Bressa, «penso in particolare all'università e al sistema sanitario. Siamo poi convinti che non appena l'emergenza sanitaria sarà superata torneranno numerosi anche i turisti. E in questo senso la città risulta appetibile per una serie di investimenti come quello che ha riguardato il Palazzo delle Generali».

Ad aggiudicarsi uno degli edifici più prestigiosi della città è Finint Sgr, società di gestione del risparmio del Gruppo Banca Finint, che ha scommesso sulla capacità di Padova di saper uscire meglio di altre piazze dalla crisi dovuta all'emergenza sanitaria. I contorni dell'operazione sono coperti dal riserbo, ma si ipotizza che il costo dell'acquisizione possa aggirarsi sui 15 milioni di euro. Il palazzo, costruito negli anni Venti su progetto dell'ingegnere Augusto Berlese, è composto da tre blocchi connessi per una superficie complessiva di 7.000 metri quadrati, presenta 6 piani fuori terra e un piano interrato. Il piano terra è prevalentemente dedicato a unità retail con negozi che presentano vetrine su Piazzetta della Garzeria e su via Cesare Battisti, mentre ai piani superiori sono presenti unità ad uso direzionale e residenziale. «La nostra filosofia è che nei momenti di crisi si compra e in quelli di crescita si vende» ha spiegato Mauro Sbroggiò, amministratore delegato di Finint Investments.—