

FINANZA

Protagoniste due società, lo studio Law & Tax Consulting e Ambrosi Partner, che hanno costituito la piattaforma Easy Transfer per agevolare sconto in fattura e cessione credito

Per l'operazione di cartolarizzazione, attraverso Easy Bonus SPV, coinvolta **Banca Finint** che stima un volume, in crescita, che supera i 15 milioni di euro ogni mese

Ecobonus, 100 milioni di crediti fiscali

Dal Trentino un'operazione che ha già coinvolto 1.300 serramentisti

“ALLO STUDIO

Stiamo valutando se allargare l'intervento al Superbonus 110%. Noi facciamo da advisor fiscale e contabile

Michele Iori

TRENTO - Una operazione a più mani, che vede in campo diversi soggetti e professionisti. Si può dire, vista l'origine, sia "made in Trentino". Ma come ruolo di primo attore appare in scena anche **Banca Finint**, che fa capo al finanziere-imprenditore veneto **Enrico Marchi**. L'operazione si configura come cartolarizzazione di crediti fiscali legati ai "bonus" casa, Ecobonus e Bonus casa. La cartolarizzazione è una complessa operazione finanziaria che trova la propria origine nella cessione di crediti ma che poi si completa attraverso la costituzione di titoli basati sui crediti stessi, idonei ad essere emessi sul mercato finanziario. I numeri sono di assoluto rilievo: **100 milioni** di euro di crediti fiscali comunicati nel 2021 all'Agenzia delle entrate, con un numero di pratiche, a livello nazionale, che arriva a **11 mila**, e **1.300** aziende coinvolte. Si tratta di aziende serramentistiche.

Perché "made in Trentino"? Perché è coinvolta la piattaforma Easy Transfer, nata dalla collaborazione (al 50% ciascuno) tra due società: i professionisti dello studio **Law & Tax Consulting srl** di cui è fondatore e socio di riferimento il commercialista **Michele Iori** (già presidente

di Fondazione Caritro, oggi presidente di Mittel spa) e **Ambrosi Partner srl**, accademia di formazione con sede a Trento in via Paludi, che in esclusiva si dedica ai serramentisti. Il tema è quello dello sconto in fattura, conseguente alla novità introdotta dal Decreto Rilancio, che ha segnato una svolta: dà la possibilità a chi, in questo caso, deve cambiare i serramenti, di optare, al posto della fruizione diretta delle detrazioni, per uno sconto diretto in fattura. Ed il serramentista installatore può quindi cedere il conseguente credito di imposta a terzi, a istituti di credito, ad aziende private o ad una Esco (Energy service company).

Nella sostanza, Easy Transfer ha la funzione di aiutare i serramentisti a semplificare i passaggi della cessione del credito, agevolando il trasferimento del credito generato dallo sconto in fattura sulle spese per interventi di Ecobonus: lo sconto maturato dal beneficiario-cliente viene trasferito al cassetto fiscale del cessionario, il serramentista. Accanto a Easy Transfer è stata creata un'altra piattaforma-veicolo, Easy Bonus, per aiutare - spiega Michele Iori - le imprese a smobilizzare i crediti fiscali che si trovano in pancia alla aziende a seguito dello sconto in fattura. E qui entra in gioco **Banca Finint**. La decisione è stata quella di creare una struttura finanziaria professionale per la gestione della cartolarizzazione. Il risultato è che Easy Bonus SPV srl (con sede a Conegliano) è diventato il primo operatore in Italia sulla cartolarizzazione di crediti per serramentisti. Il veicolo societario è registrato presso Bankitalia, per avere massima garanzia di trasparenza e correttezza

nelle operazioni di cessione del credito. «I crediti cartolarizzati» spiega Iori «superano i **15 milioni** di euro al mese, e **Banca Finint** è stata la banca scelta per strutturare l'operazione. Ha il ruolo di Servicer, Corporate servicer, Computation agent, Account Bank e Paying Agent. Inoltre, la stessa **Banca Finint** ha sottoscritto parte dei titoli senior emessi». Dalla **Banca Finint** aggiungono che si tratta di «una innovativa operazione di cartolarizzazione di crediti fiscali originati da interventi di recupero del patrimonio edilizio e di efficientamento energetico (Ecobonus e Bonus casa) in collaborazione con Easy Transfer».

Le 1.300 imprese aderenti alla piattaforma, tra cui anche aziende trentine, possono così monetizzare in maniera semplice i crediti conseguenti all'applicazione dello sconto in fattura, avendo risorse per altri interventi. La stima di **Banca Finint** è che i numeri (i volumi mensili di cessioni di crediti di oltre 15 milioni) possano crescere ulteriormente, con il prospettato prolungamento dell'opzione prevista, intanto, fino a fine 2021. Banca Valsabbina ha già partecipato come sottoscrittore dei titoli senior e come Collection account bank. Per gli aspetti legali e fiscali è coinvolto anche lo Studio legale Bonelli Erede. L'operazione sarà allargata al Superbonus 110% che il governo intende prolungare? «Stiamo valutando la cosa» risponde Michele Iori «intanto, come società Law & Tax Consulting manteniamo il ruolo di advisor fiscale e contabile, mentre il portale Easy Transfer viene gestito dalla società Ambrosi Partner srl».

Do. S.





Installazione e manutenzione dei serramenti. Il Decreto Rilancio permette al serramentista di cedere il credito d'imposta



Michele Iori (Law & Tax Consulting)



Enrico Marchi (Banca Finint)