



Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il 27 OTTOBRE 2021.
Per ulteriori informazioni e per consultare il testo integrale dei quattro Avvisi di vendita si rinvia al sito internet www.bancaditalia.it/chi-siamo/beni-immobili/dismissioni-immobiliari.



NEWS

Banca Finint cartolarizza crediti da Ecobonus attraverso Easy Transfer

di E.I. 15 Ottobre 2021



Banca Finint ha completato l'operazione di cartolarizzazione di crediti fiscali originati da interventi di recupero del patrimonio edilizio e di efficientamento energetico in collaborazione con Easy Transfer, la piattaforma che si occupa di trasferimenti del credito derivante dalle detrazioni fiscali.

L'operazione coinvolge come cedenti oltre milletrecento imprese serramentistiche aderenti alla piattaforma e distribuite su tutto il territorio nazionale, a cui l'operazione consente di monetizzare in maniera semplice e diretta i crediti derivanti dall'applicazione dello sconto in fattura e di ottenere quindi risorse per sviluppare ulteriori interventi finalizzati al rinnovamento del patrimonio immobiliare italiano.

L'operazione si inserisce nel quadro delle norme introdotte dal Decreto Rilancio che consente lo smobilizzo dei crediti fiscali maturati con interventi di ristrutturazione finalizzati alla riqualificazione energetica attraverso l'esercizio dello sconto in fattura.

La società veicolo per la cartolarizzazione Easy Bonus SPV si renderà cessionaria di tali crediti ceduti da parte di serramentisti accreditati presso la piattaforma Easy Transfer, nell'ambito di un programma di acquisti mensili. La piattaforma gestisce attualmente volumi mensili di cessioni di crediti di oltre 15 milioni di euro.

La piattaforma Easy Transfer, nata dalla collaborazione tra i professionisti dello studio Law&Tax Consulting e dei consulenti di Ambrosi Partner, consente di gestire il processo di accreditamento, censimento, raccolta e verifica documentale sia da un punto di vista dei requisiti tecnici sia fiscali e legali necessari all'ottenimento dello sconto in fattura e alla cessione del credito.

Banca Finint, oltre ad aver ideato e strutturato l'operazione, interviene nella stessa in tutti i ruoli di gestione della cartolarizzazione e ha sottoscritto parte dei titoli senior emessi nell'ambito della stessa. Banca Valsabbina ha partecipato come sottoscrittore dei titoli senior e come Collection Account Bank, mentre lo Studio legale Bonelli Errede ha seguito gli aspetti legali e fiscali dell'operazione.

Law&Tax Consulting agisce come advisor fiscale e contabile mentre Ambrosi Partner agisce come gestore della piattaforma. Nell'operazione sono altresì coinvolte primarie



ULTIME NOTIZIE

15/10/2021 **Spaziani Testa (Confedilizia): Settore preoccupato per la riforma fiscale**

15/10/2021 **Fondo Alpha: il CdA approva rimborso di equity per €92 pro-quota**

15/10/2021 **BNP Paribas REIM: equity commitment addizionale per l'EIPF**

15/10/2021 **Banca Finint cartolarizza crediti da Ecobonus attraverso Easy Transfer**

15/10/2021 **Aulla: presentato il percorso di rilancio dell'area Colombara**

15/10/2021 **Borgosesia si aggiudica Villa Canali di Brescia a soli 586mila euro**

15/10/2021 **Bologna: in gara la verifica del progetto per la ex caserma Perotti**

15/10/2021 **Congiuntura Confcommercio: PIL e consumi in rallentamento (Report)**

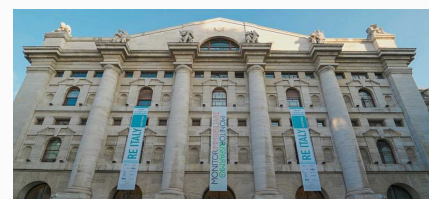
15/10/2021 **Istat: Q2 2021, numero abitazioni +46,7% a/a (Report)**

15/10/2021 **Hines: Student Housing, la Bocconi sceglie aparto Milan Giovenale**

• PUBBLICAZIONI

• NEWS
14 Ottobre 2021

• VIDEO
RE ITALY Meeting 2021: Grande ottimismo per il settore



Grande successo per RE ITALY Meeting 2021, la Convention italiana del Real Estate, giunta alla sua 15ª

banche italiane a cui Easy Bonus cede i crediti acquistati dai serramentisti, nell'ambito di accordi quadro di recessione.

Luigi Bussi, Head of Corporate & Investment Banking di Banca Finint: "Siamo molto soddisfatti per aver sviluppato una piattaforma di finanziamento a supporto degli imprenditori italiani impegnati nel processo di rinnovamento e rilancio del paese. In questa operazione si conferma la vocazione all'innovazione di Banca Finint e la capacità di lavorare in team coprendo tutte le fasi del processo di strutturazione, gestione ed investimento nell'ambito delle cartolarizzazioni".

COMMENTI

NOTIZIE DELLA STESSA CATEGORIA



15 Ottobre 2021 | di red

Aulla: presentato il percorso di rilancio dell'area Colombera

È stato avviato tra Agenzia del Demanio e Comune di Aulla, in provincia di Massa-Carrara, il percorso di collaborazione



15 Ottobre 2021 | di red

Bologna: in gara la verifica del progetto per la ex caserma Perotti

Scadrà fra 15 giorni, il 29 ottobre, la gara per aggiudicarsi i servizi di verifica della progettazione sviluppata



15 Ottobre 2021 | di E.I.

Istat: Q2 2021, numero abitazioni +46,7% a/a (Report)

Nel secondo trimestre 2021, nel comparto residenziale, l'Istat stima una diminuzione congiunturale del 2,9% per il numero



15 Ottobre 2021 | di red

Spaziani Testa (Confedilizia): Settore preoccupato per la riforma fiscale

"Il mondo immobiliare guarda con preoccupazione ai contenuti della delega fiscale, in particolare con



15 Ottobre 2021 | di E.I.

Fondo Alpha: il CdA approva rimborso di equity per €92 pro-quota

Il Consiglio di Amministrazione di DeA Capital Real Estate SGR spa ha deliberato l'approvazione di un



15 Ottobre 2021 | di E.I.

BNP Paribas REIM: equity commitment addizionale per l'EIPF

Il fondo, dopo il closing della sottoscrizione da parte della compagnia assicurativa olandese a.s.r.,

edizione. In presenza, nei limiti consentiti dalle norme e dai principi internazionali di sicurezza, e in streaming, per tutti gli abbonati. Si sono alternati sul palco di Borsa Italiana, dalle 9,30 alle 17,30, i rappresentanti delle maggiori aziende del settore, da

di red
14 Ottobre 2021

RE ITALY Meeting 2021: Silvia Rovere



RE ITALY Meeting 2021: Silvia Rovere



RReview Web Edition 1 - 8 ottobre

Roma 2030: prospettive di sviluppo immobiliare. E ancora Smart City: dalla teoria alla pratica, le tendenze in Italia e Covivio: intitolata a Fernanda Pivano la piazza a The Sign. E poi Senior Living...



QUOTAZIONI

• REAL ESTATE

• QUOTAZIONI

| | VAR, % | QUOT. € | CAPITALIZ. € | SCAMBI € |
|-------------------|--------|---------|----------------|----------|
| 00199843 | -6.67 | 2.8000 | 203.491.761 | 0.000 |
| AEDES SIQ | -1.74 | 0.1695 | 40.740.296 | 0.043 |
| AEDES SVILUPPO | 0.88 | 0.0918 | 72.307.633 | 0.040 |
| COIMARES | -0.87 | 6.8300 | 246.607.791 | 0.103 |
| COVIVIO | 0.85 | 73.4400 | 6.945.917.085 | 0.125 |
| DEA CAPITAL | -0.46 | 1.3020 | 347.128.954 | 0.076 |
| Gabetti Holding | 0.52 | 1.9180 | 115.723.616 | 0.469 |
| HEIDELBERGCEMENT | -0.29 | 62.9200 | 12.484.364.733 | 0.046 |
| igd | -0.25 | 3.9950 | 440.815.902 | 0.639 |
| Gruppo MutuOnline | 2.53 | 46.5500 | 1.862.000.000 | 2.976 |
| NOVA RE | 0.00 | 3.6400 | 40.085.697 | 0.000 |
| RESIMATI | 0.00 | 0.3950 | 12.643.704 | 0.012 |
| RISANAMENTO SPA | 0.78 | 0.1288 | 231.948.737 | 0.266 |

Powered by Traderlink

VAR, % QUOT. € CAPITALIZ. € SCAMBI €