

BORGO

L'operazione condotta col Fondo Housing Sociale Trentino metterà a disposizione gli appartamenti con affitto ridotto del 30% a famiglie e giovani coppie aventi i requisiti

Ex macera, 12 alloggi a canone moderato

Il bando per le assegnazioni a inizio 2022

BORGO – L'ex macera tabacchi in via 24 Maggio non esiste più. È stata abbattuta nei mesi scorsi per lasciare spazio a 12 nuovi alloggi del Fondo Housing Sociale Trentino.

Locali tutti realizzati secondo i più elevati standard di efficienza energetica e che, a breve, saranno disponibili per la locazione a canone moderato. Continua il percorso del Fondo che, gestito da **Finint Investments SGR**, ha già messo a disposizione delle famiglie del territorio della Provincia di Trento 500 appartamenti. Ora tocca a Borgo. Nei primi mesi del 2022 la Comunità Valsugana e Tesino, con cui il Fondo collabora per le procedure di assegnazione, darà corso alla pubblicazione del bando per l'assegnazione degli appartamenti a canone moderato con la riduzione dell'affitto del 30% rispetto a quello di mercato. I nuovi alloggi saranno destinati alla fascia di popolazione, in prevalenza famiglie e giovani coppie, che non ha la possibilità di soddisfare il proprio fabbisogno abitativo accedendo al libero mercato ma allo stesso tempo non possiede i requisiti per accedere all'edilizia pubblica popolare. «Con questa ulteriore acquisizione – ricorda **Sara Paganin** - Fund Manager - Head of Social Housing – aggiungiamo un importante tassello al percorso del Fondo che sta progressivamente raggiungendo l'obiettivo per cui è nato, ovvero mettere a disposizione delle famiglie del territorio della Provincia Autonoma di Trento oltre 500 alloggi a canone calmierato. Siamo molto soddisfatti dei risultati ottenuti dal Fondo e di essere riusciti a locare la totalità degli alloggi realizzati in pre-

cedenza. Questo significa che lo strumento è in grado di dare risposta concreta all'esigenza abitativa del territorio, contribuendo a ridurre il disagio abitativo e a promuovere la coesione all'interno delle comunità, coniugando il pilastro della sostenibilità sociale a quello della sostenibilità ambientale, per un'iniziativa che non consuma nuovo suolo e che garantisce un'elevata efficienza energetica».

Dopo l'operazione di Borgo, il percorso del Fondo Housing Sociale Trentino si avvicina così rapidamente all'obiettivo dei 516 alloggi da destinare alla locazione calmierata a lungo termine: dall'inizio del 2015, infatti sono state messe in campo 23 iniziative con 500 alloggi distribuiti, pari a oltre il 95% degli appartamenti previsti. I 12 alloggi, situati in Via XXIV Maggio, in pieno centro storico, sono distribuiti su una palazzina di nuova costruzione di tre piani fuori terra. Sono realizzati in classe energetica A+, secondo i più alti criteri di sostenibilità, con particolare riferimento alla qualità realizzativa degli immobili, all'adozione di nuove tecniche costruttive. Non c'è stato nessun consumo nuovo suolo. È stata demolita una ex macera tabacchi dismessa da molti anni. Per quanto riguarda le metrature, infine, gli alloggi disponibili comprendono 6 appartamenti bicamera ed altrettanti tricamera per rispondere alle esigenze dei diversi tipi di utenti, dalle famiglie più piccole a quelle più numerose. Tutti gli alloggi sono dotati di un box auto di pertinenza.

M.D.



ARTICOLO NON CEDIBILE AD ALTRI AD USO ESCLUSIVO DEL CLIENTE CHE LO RICEVE - 8606

