

RE ITALY WINTER FORUM 19 GENNAIO 2022



Accedi all'area riservata

Abbonati

Iscriviti alla newsletter

venerdì, 14 Gennaio 2022

MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

HOME **NEWS** MERCATO FONDI MONITOR DEALS RISPARMIO PUBBLICAZIONI NEWSLETTER VI
IMMOBILIARI LEGALE GESTITO

whus

Indagini sull'affidabilità e naviga in catasto.

NEWS

Finint Investments sgr: nuova operazione a Torino

di **red** 13 Gennaio 2022



Il Fondo Gran Torino, FIA immobiliare di tipo chiuso gestito da Finint Investments sgr, ha acquisito dal Fondo Effepi Real Estate, gestito da Generali Real Estate, un immobile cielo terra di circa 10.000 mq in Corso Stati Uniti 21-23, a Torino.

L'edificio sarà interamente ricostruito per diventare una nuova costruzione residenziale che prenderà il nome di Palazzo

ULTIME NOTIZIE

13/1/2022 **Si conclude l'amministrazione straordinaria di Sorgente Sgr**

13/1/2022 **Demanio, 14 gennaio: Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico**

13/1/2022 **Osservatorio MutuiOnline: tassi bassi e agevolazioni per i giovani nel 2021**

13/1/2022 **Istat: prezzi abitazioni e volumi compravendite in aumento (Report)**

13/1/2022 **CBRE: investimenti a 10,3 mld nel 2021, aspettative di ripresa per il 2022**

13/1/2022 **VDA Group acquisisce il 5 della statunitense Telkonet**

13/1/2022 **Colliers con DeA Capital Real Estate nella locazione di Verona Urban Warehouse**

Contemporaneo. Tra le caratteristiche che contraddistinguono il progetto residenziale figurano la struttura architettonica, l'attenzione alle tematiche ESG, la qualità realizzativa degli immobili, il risparmio energetico e la fruibilità degli spazi, migliorata anche grazie alla realizzazione di servizi.

L'investimento del Fondo gestito da Finint Investments sgr rappresenta la seconda acquisizione dopo Palazzo Gran Torino, acquisito a giugno 2021 da un altro fondo immobiliare sempre gestito da Generali Real Estate sgr, per un totale di circa 30.000 mq.

Il Main Investor dell'operazione è Zetland Capital, Crea.Re Group è co-investitore e partner operativo dell'operazione. Nore srl è co-investitore. Primula Costruzioni si occuperà della demolizione dell'attuale edificio e della costruzione di Palazzo Contemporaneo, mentre i lavori di progettazione saranno affidati allo studio di architettura e design dell'architetto torinese Fabio Fantolino. Immogroup sarà il broker immobiliare, supportato da Tecma Solutions.

Nell'operazione, K&L Gates e Gianni & Origoni hanno agito quali consulenti legali degli acquirenti, mentre Belvedere Inzaghi & Partners ha assistito la parte venditrice. Legance ha agito quale consulente legale di Intesa San Paolo che ha finanziato l'operazione. Yard Reaas ha fornito la consulenza tecnica immobiliare, Prelios Agency e Investitalia hanno fornito la consulenza commerciale. Nell'operazione, Prelios Agency ha agito altresì in qualità di commercial advisor del venditore. All'operazione ha contribuito lo studio notarile Nardello-Stefani-Marcoz.

Ahmed Hamdani, Managing Partner di Zetland: "Siamo orgogliosi di aver acquistato questo edificio nel centro di Torino a conferma del nostro focus sul mercato real estate in Italia. Il settore residenziale continua ad essere chiave per Zetland in tutta Europa e siamo entusiasti di coniugare la nostra esperienza di oltre 10 operazioni in 4 diversi Paesi con i miglior partner locali".

Andrea Tessitore, CEO di Crea.Re Group: "L'acquisizione di Palazzo Contemporaneo, a pochi mesi dall'acquisizione di Palazzo Gran Torino, dimostra la solidità e la volontà di investire sulla città di Torino da parte di Zetland Capital. Come Crea.Re Group siamo orgogliosi di avere strutturato e co-investito su questa operazione che ha l'obiettivo di portare sul mercato un progetto non solo attraente dal punto di vista architettonico, ma anche capace di soddisfare le nuove esigenze sorte durante la pandemia".

Mauro Sbroggiò, Amministratore Delegato di Finint Investments sgr: "L'acquisizione di un secondo asset a Torino da parte del Fondo riafferma la volontà di Finint sgr di investire nelle principali città italiane nonché le nostre convinzioni circa le prospettive di crescita del mercato immobiliare residenziale dei grandi capoluoghi italiani. Sviluppare un così importante progetto residenziale nella città di Torino non è soltanto un investimento immobiliare ma anche un'iniziativa in grado di portare importanti benefici all'economia reale, in quanto coinvolge numerosi stakeholder del territorio e sarà strettamente interconnessa a tutto il tessuto economico del

13/1/2022 **Mutui: Lombardia al primo posto per totale erogato in Italia**

13/1/2022 **BNPP Real Estate con Fabi Immobiliare sgr per l'acquisto di immobile a Roma**

13/1/2022 **Engel & Völkers: nel 2021 oltre 1 mld di ricavi da commissioni**

PUBBLICAZIONI **NEWS** **VIDEO**

EVENTI



REview Web Edition 31 dicembre - 7 gennaio

Borsa&Immobiliare Quanti seguiranno Homizy nel 2022? poi Meda, Banor Sim: Come investire governando la volatilità e Pellizza Wikicasa: Annunci immobiliari, perché il prezzo cambia da privati a professionisti?...

QUOTAZIONI

REAL ESTATE **QUOTAZIONI**

	VAR. %	QUOT. €	CAPITALIZ. €	SCAL. €
00199843	-6.67	2.8000	203.491.761	0.00
AEDES SIHQ	1.48	0.1710	45.033.830	0.10
BRIOSCHI SVILUPPO IMMOBILIARE	0.00	0.0926	72.937.765	0.00
COIMARES	0.69	7.3300	264.661.070	0.00
COVIVIO	-0.32	74.7600	7.070.762.000	0.10
DEA CAPITAL	0.91	1.3300	354.594.093	0.00
Gabetti Holding	0.41	1.9360	116.809.656	0.10
HEIDELBERGCEMENT	0.81	65.0200	12.901.039.335	0.00
igd	2.94	4.2000	463.435.993	2.60
	0.96	42.0000	1.680.000.000	0.50

capoluogo. Finint sgr ancora una volta si dimostra catalizzatore degli interessi di investitori nazionali ed internazionali. La realizzazione di articolati progetti di sviluppo e riconversione immobiliare ha non solo l'obiettivo di creare valore per i nostri investitori ma anche quello di favorire processi che si traducono in benefici per l'economia reale e lo sviluppo del territorio dove insistono".

COMMENTI

NOTIZIE DELLA STESSA CATEGORIA



13 Gennaio 2022 | di Maurizio Cannone, direttore Monitor

Si conclude l'amministrazione straordinaria di Sorgente Sgr

Banca d'Italia ha dichiarato conclusa l'amministrazione straordinaria di Sorgente SGR



13 Gennaio 2022 | di red

Demanio, 14 gennaio: Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico

A seguito del Protocollo d'intesa tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per gli Affari



13 Gennaio 2022 | di red

Osservatorio MutuiOnline.it: tassi bassi e agevolazioni per i giovani nel 2021

L'avvento della pandemia ha portato molti italiani a desiderare di migliorare la propria condizione abitativa,



13 Gennaio 2022 | di red

Istat: prezzi abitazioni e volumi compravendite in aumento (Report)

Nel mese di ottobre la produzione del settore delle costruzioni ha registrato il terzo aumento congiunturale consecutivo



13 Gennaio 2022 | di red

CBRE: investimenti a 10,3 mld nel 2021,



13 Gennaio 2022 | di red

VDA Group acquisisce il 53% della statunitense Telkonet

Grupp MutuiOnline				
Next Re	0.00	3,5600	39,206,472	0.00
RESTART	-1.19	0.3320	10,627,113	0.20
RISANAMENTO SpA	0.32	0.1238	222,944,516	0.10

Powered by Trade

NEWSLETTER

Registrati gratis per rimanere aggiornato

il tuo indirizzo email

Iscriviti

TWITTER

Tweets by @MonitorImmobili



Monitor Immobiliare

@MonitorImmobili

Si conclude l'amministrazione straordinaria di Sorgente Sgr monitorimmobiliare.it/termina-l-ammi...



Si conclude l'amministrazione st...

Banca d'Italia ha dichiarato conclus... monitorimmobiliare.it



6



Monitor Immobiliare

@MonitorImmobili

Istat: prezzi abitazioni e volumi compravendite in aumento (Report) monitorimmobiliare.it/istat-produzio...

Embed

[View on Twitter](#)

SOCIAL

