DATA STAMPA
MONITORAGGIO MEDIA, ANALISI E REPUTAZIONE
WWW.LAPRESSE.IT
Link al Sito Web
Data pubblicazione: 13/01/2022
Link: https://www.lapresse.it/economia/2022/01/13/immobiliare-investimento-fondo-gran-torino-per-palazzo-contemporaneo/

Ann.

Solo Relax e Divertimento

non accontentarti scegli il meglio per la tu
Hotel Principe é la scelta

Grand Hotel Principe ****

Immobiliare: investimento Fondo Gran Torino per 'Palazzo Contemporaneo'

Questo investimento del Fondo 'Gran Torino' nel capoluogo piemontese, rappresenta la seconda acquisizione dopo Palazzo Gran Torino

13 Gennaio 2022

Il Fondo 'Gran Torino', fondo di Investimento Alternativo (Fia) immobiliare di tipo chiuso gestito da Finint Investments SGR, società di gestione del risparmio del Gruppo Banca Finint, **ha acquisito dal Fondo 'Effepi Real Estate' gestito da Generali Real Estate Sgr, un immobile cielo terra di circa 10.000 mq situato in Corso Stati Uniti 21-23 a Torino.** Ubicato in uno dei

8606 - ARTICOLO NON CEDIBILE AD ALTRI AD USO ESCLUSIVO DEL CLIENTE CHE LO RICEVE

Riservatezza

corsi più importanti della città, all'angolo con via Lamarmora e tra i due assi viari più noti del capoluogo piemontese come Corso Galileo Ferraris e Corso Re Umberto, l'immobile sarà interamente ricostruito per diventare una nuova costruzione residenziale che prenderà il nome di **'Palazzo Contemporaneo'.**

Il nuovo edificio sorgerà al posto dell'attuale immobile, costruito negli Anni '70, che verrà demolito e riedificato secondo i più elevati standard di sostenibilità. Il progetto, già approvato dalle autorità competenti, sarà la prima nuova costruzione residenziale al confine tra il quartiere Crocetta e il centro città dopo oltre trent'anni e permetterà, grazie alla qualità delle nuove soluzioni abitative, di valorizzare ulteriormente l'intero quartiere circostante. 'Palazzo Contemporaneo', nel nome stesso, racchiude infatti le caratteristiche che lo contraddistinguono: dalla struttura architettonica, all'attenzione alle tematiche ESG con particolare riferimento all'adozione di nuove tecniche costruttive e senza consumare nuovo suolo, alla qualità realizzativa degli immobili, al risparmio energetico, fino alla fruibilità degli spazi, migliorata anche grazie alla realizzazione di servizi, la cui importanza è emersa in modo particolare durante la pandemia.

Questo investimento del Fondo 'Gran Torino' nel capoluogo piemontese, rappresenta la seconda acquisizione dopo Palazzo Gran Torino, acquisito a giugno 2021 da un altro fondo immobiliare sempre gestito da Generali Real Estate SGR, per un totale di circa 30.000 metri quadrati. Il Main Investor dell'operazione è Zetland Capital, Crea.Re Group è co-investitore e partner operativo dell'operazione, mentre Nore srl è co-investitore. Primula Costruzioni, general contractor leader nelle nuove costruzioni, si occuperà della demolizione dell'attuale edificio e della costruzione di 'alazzo Contemporaneo'", mentre i lavori di progettazione saranno affidati allo studio di architettura e design dell'architetto torinese Fabio Fantolino. Immogroup sarà il

ULTIME NEWS

Freno a chiamate telemarketing su cellulare, nuovo registro delle opposizioni al rush finale

Riservatezza

8606 - ARTICOLO NON CEDIBILE AD ALTRI AD USO ESCLUSIVO DEL CLIENTE CHE LO RICEVE

broker immobiliare, supportato da Tecma Solutions, società leader in soluzioni tecnologiche e marketing strategico per il mercato delle nuove costruzioni. Nell'operazione, K&L Gates e Gianni & Origoni hanno agito quali consulenti legali degli acquirenti, mentre Belvedere Inzaghi & Partners ha assistito la parte venditrice. Legance ha agito quale consulente legale di Intesa San Paolo che ha finanziato l'operazione. Yard Reaas ha fornito la consulenza tecnica immobiliare, Prelios Agency e Investitalia hanno fornito la consulenza commerciale.Nell'operazione, Prelios Agency ha agito altresì in qualità di commercial advisor del venditore. Al buon esito dell'operazione ha contribuito lo studio notarile Nardello-Stefani-Marcoz.

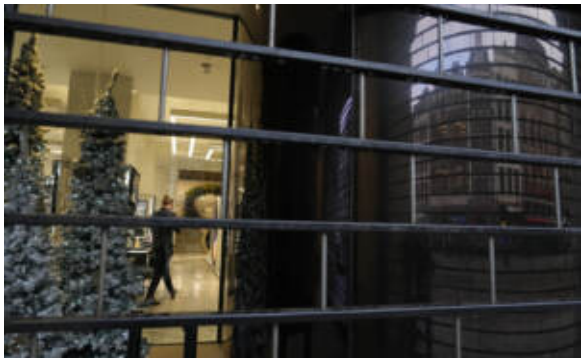
"Siamo orgogliosi di aver acquistato questo edificio nel centro di Torino a conferma del nostro focus sul mercato real estate in Italia – ha commentato Ahmed Hamdani, Managing Partner di Zetland – Il settore residenziale continua a essere chiave per Zetland in tutta Europa e siamo entusiasti di coniugare la nostra esperienza di oltre 10 operazioni in 4 diversi Paesi con i miglior partner locali".

"L'acquisizione di Palazzo Contemporaneo, a pochi mesi dall'acquisizione di Palazzo Gran Torino, dimostra la solidità e la volontà di investire sulla città di Torino da parte di Zetland Capital – ha sottolineato Andrea Tessitore, ceo di Crea.Re Group – Come Crea.Re Group siamo orgogliosi di avere strutturato e co-investito su questa operazione che ha l'obiettivo di portare sul mercato un progetto non solo attraente dal punto di vista architettonico, ma anche capace di soddisfare le nuove esigenze sorte durante la pandemia".

"L'acquisizione di un secondo asset a Torino da parte del Fondo riafferma la volontà di Finint SGR di investire nelle principali città italiane nonché le nostre convinzioni circa le prospettive di crescita del mercato immobiliare residenziale dei grandi capoluoghi italiani – ha

Turismo, Istat: nei prime mesi del 2021 crollo del 38,4% rispetto al pre-pandemia

ITA Airways, arrivato nella flotta il secondo aereo con la nuova livrea



Confesercenti: il 10% dei negozi rischia il lockdown di fatto

Solo Relax e Divertimento
Grand Hotel Principe ****
Apri

8606 - ARTICOLO NON CEDIBILE AD ALTRI AD USO ESCLUSIVO DEL CLIENTE CHE LO RICEVE

Riservatezza

evidenziato Mauro Sbroggiò, amministratore delegato di Finint Investments SGR – Sviluppare un così importante progetto residenziale nella città di Torino non è soltanto un investimento immobiliare ma anche un'iniziativa in grado di portare importanti benefici all'economia reale, in quanto coinvolge numerosi stakeholder del territorio e sarà strettamente interconnessa a tutto il tessuto economico del capoluogo. Finint SGR ancora una volta si dimostra catalizzatore degli interessi di investitori nazionali ed internazionali. La realizzazione di articolati progetti di sviluppo e riconversione immobiliare ha non solo l'obiettivo di creare valore per i nostri investitori ma anche quello di favorire processi che si traducono in benefici per l'economia reale e lo sviluppo del territorio dove insistono".

© Copyright LaPresse - Riproduzione Riservata

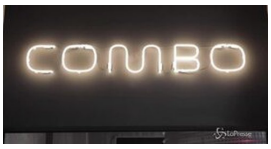
Tag: **torino**

Condividi questa Notizia:

POTREBBERO INTERESSARVI ANCHE

Chi è il portiere italiano più forte di sempre? Ecco i primi 10

Ad Brainberries



A Porta Palazzo nasce Combo, il nuovo ostello tra riqualificazione e ...

Turducken, uno dei cibi più disgustosi amati dagli occidentali

Ad Brainberries

Macaulay Culkin's Own Version Of The

Ecco i 10 migliori portieri italiani di sempre? Il 9 ti stupirà

Tarantino Wants To End His Career With This Movie?

8606 - ARTICOLO NON CEDIBILE AD ALTRI AD USO ESCLUSIVO DEL CLIENTE CHE LO RICEVE

Riservatezza