

QUOTIDIANO NAZIONALE

il Resto del Carlino

Acquista il giornale

Accedi [Abbonati](#)

RAVENNA

[Ravenna](#) [Cronaca](#) [Sport](#) [Cosa fare](#) [Politica](#) [Economia](#) [Cultura](#) [Spettacoli](#) [Speciali](#)

[Omicidio Eletti](#) [Covid oggi](#) [Andreea scomparsa](#) [Cadavere nel Po](#) [Incidente A14](#) [Sparatoria](#) [Pasqua dove andare](#) [Città future](#)

14 apr 2022



[Home](#) [Ravenna](#) [Cronaca](#) [Ex Monte di Pietà, sede ...](#)

Ex Monte di Pietà, sede vendita Nasceranno negozi e appartamenti

Concluso l'affare fra due architetti e l'Unicredit, proprietaria dello storico palazzo di via Diaz chiuso da anni

Sono due architetti i nuovi proprietari del palazzo ex Monte di Pietà di via Diaz. L'operazione è stata conclusa tra Adriana La Ferla e Adriano Conte, da una parte, e Unicredit, proprietaria dell'immobile dell'altra. Si tratta di uno dei palazzi storici di Ravenna, di 2700 metri quadrati, originariamente destinato a ospitare il Monte di Pietà, istituito nel 1491. Saccheggiato, gravemente danneggiato e momentaneamente chiuso in occasione dell'occupazione napoleonica (1796), durante l'Ottocento il Monte subì vicissitudini e importanti modifiche organizzative e gestionali, fino alla trasformazione da Opera pia ad Azienda di credito nel 1938, quando divenne Banca del Monte.

La sede del Monte non è mai cambiata ed ha ospitato gli uffici della banca nei vari cambi di denominazione. Dell'edificio originario – si legge nella raccolta 'I fabbricati notevoli di Ravenna' curato dal [Lions club Ravenna Host](#) - rimangono tracce come l'architrave sul portale d'accesso, alcuni soffitti lignei interni, pitture e ritratti. Il palazzo ospiterà negozi al piano terra e appartamenti.

A breve apriranno poi i cantieri di altri complessi immobiliari, collocati in punti particolarmente importanti della città. E' il caso dell'immobile che inizia a fianco di San Domenico, in via Cavour, e che si sviluppa per oltre mille metri quadrati fino all'angolo con la scuola Mordani. Anche in questo caso sarà restaurato con la costruzione di appartamenti. Attaccato al Duomo è la Casa del Clero che ospiterà a breve il cantiere per recuperare un'area di 2800 metri quadrati su via don Angelo Lolli. Si è poi conclusa la vendita di due complessi di 700 e 550 metri quadrati, in via Paolo Costa e in via Tevere. Anche in questo caso verranno ricavati appartamenti. Un'ultima novità viene da Marina di Ravenna dove si parla della riqualificazione dell'Hotel Mare Pineta in viale delle Nazioni. Nonostante i tanti interventi immobiliari realizzati negli ultimi periodi, il mercato immobiliare continua ad attirare forti investimenti.

"Sicuramente l'andamento del mercato continua ad essere positivo" spiega Ivano Venturini, titolare dell'agenzia Siva e presidente della Fimaa Emilia Romagna, la Federazione che raggruppa i mediatori agenti d'affari aderente a Confcommercio. "E a questo punto lo sarebbe anche senza il 110%. I prezzi si sono alzati e c'è il problema delle materie prime che rendono incerta la durata dei cantieri. Il fatto è che non si trovano nemmeno più abitazioni da ristrutturare". Venturini pone anche il problema degli appartamenti in affitto. "Negli ultimi mesi la ricerca di una casa in affitto si è trasformata in una missione impossibile per lavoratori, studenti, coppie giovani e famiglie interessate ad abitare nel Ravennate. Non solo in città o in centro storico ma in tutto il Comune è diventato quasi impossibile trovare un appartamento – o anche un semplice posto letto – in affitto".

lo. tazz.

© Riproduzione riservata

POTREBBE INTERESSARTI ANCHE

[Cronaca](#)

I contagi continuano a crescere Ma in ospedale calano i ricoveri

[Cronaca](#)

Bibite e panini anche in aree private

[Cronaca](#)

Quarta dose per 183 marchigiani E da oggi scattano le prenotazioni

Dalla stessa sezione





Cronaca

"Papà ho problemi, sono finita nei guai Mia figlia quella notte mi ha telefonato"

Il racconto dalla Spagna del padre Marcell. Intanto scambio di accuse in caserma tra il proprietario del casolare e il fidanzato di Andreea

14 apr 2022



Cronaca

Hera punta allo sviluppo sostenibile: servizi sempre più green per elettricità, gas e acqua

Presentati ai sindaci gli investimenti per "una crescita intelligente"

14 apr 2022



Cronaca

Quarta dose? Per adesso siamo fermi alle domande

Un solo vaccinato over 80 ieri al Ristò. Gli altri hanno chiesto informazioni. Da oggi è possibile la prenotazione. Un platea, in provincia, di 25.138 persone

14 apr 2022



R **Iscriviti alla newsletter.**
Il modo più facile per rimanere sempre aggiornati

REGISTRATI

Hai già un account? [Accedi](#)

QN **QNil Resto del Carlino**

Robin srl Società soggetta a direzione e coordinamento di Monrif

QUOTIDIANO NAZIONALE
IL GIORNO
LA NAZIONE
IL TELEGRAFO

CATEGORIE

Contattalavora Con Noiconcorsi

ABBONAMENTI

Digitalecartaceoefferte Promozionali

PUBBLICITÀ

Speed Advnetworkannunciaste E Garecodici Sconto